THE KENSINGTON
ROYAL SUITES

a seamless blend of

luxury & nature

SERENITY IN THE SKY,
ENDLESS SPACE TO OCCUPIED

ENJOY THE PRIVACY OF HOME OWNERSHIP
THAT COMES WITH AN IMPRESSIVE SUITE OF AMENITIES
JUST BEYOND YOUR FRONT DOOR

THE
KENSINGTON
ROYAL SUITES

A HARMONIOUS BLEND OF MODERN LIFESTYLE & NATURE

Summarecon, salah satu perusahaan properti terbesar di Indonesia mempersembahkan maha karya terbarunya:

THE KENSINGTON ROYAL SUITES
Sebuah kawasan eksklusif residensial yang begitu memanjakan penghuninya dengan kehadiran landscape berkonsep ***Lifestyle Resort***, layaknya sebuah istana yang membanggakan, tempat dimana Anda dan keluarga mendapatkan kenyamanan terbaik.

THE
KENSINGTON
ROYAL SUITES

INTEGRATED MIXED USE OF SPACES

THE KENSINGTON ROYAL SUITES merupakan hunian eksklusif bagian dari kawasan 'mixed-use development' **THE KENSINGTON SUMMARECON KELAPA GADING** yang mensinergikan fungsi residensial, komersial, dan perkantoran di atas total lahan seluas 4 ha.

THE KENSINGTON SUMMARECON KELAPA GADING

a seamless blend of
luxury & nature
TERRACE GARDEN

TERRACE GARDEN

SERENADE LIVING IN HARMONY

The Kensington Royal Suites dirancang sebagai apartemen premium yang mengedepankan kesempurnaan dan kemewahan di segala aspeknya, namun tetap membuat Anda dekat dengan alam. Dengan lanskap hijau yang luas melalui kehadiran *terrace garden* dan *podium garden* serta pool yang membentuk oase baru bagi kenyamanan hidup Anda.

Anda dapat menikmati lanskap hijau yang teduh dan luas yang dapat membuat Anda kembali segar dan tenang setelah seharian beraktivitas. The Kensington Royal Suites siap memberikan sebuah gaya hidup baru sebagai penyeimbang kehidupan Anda di sela-sela kesibukan bisnis yang berkembang pesat.

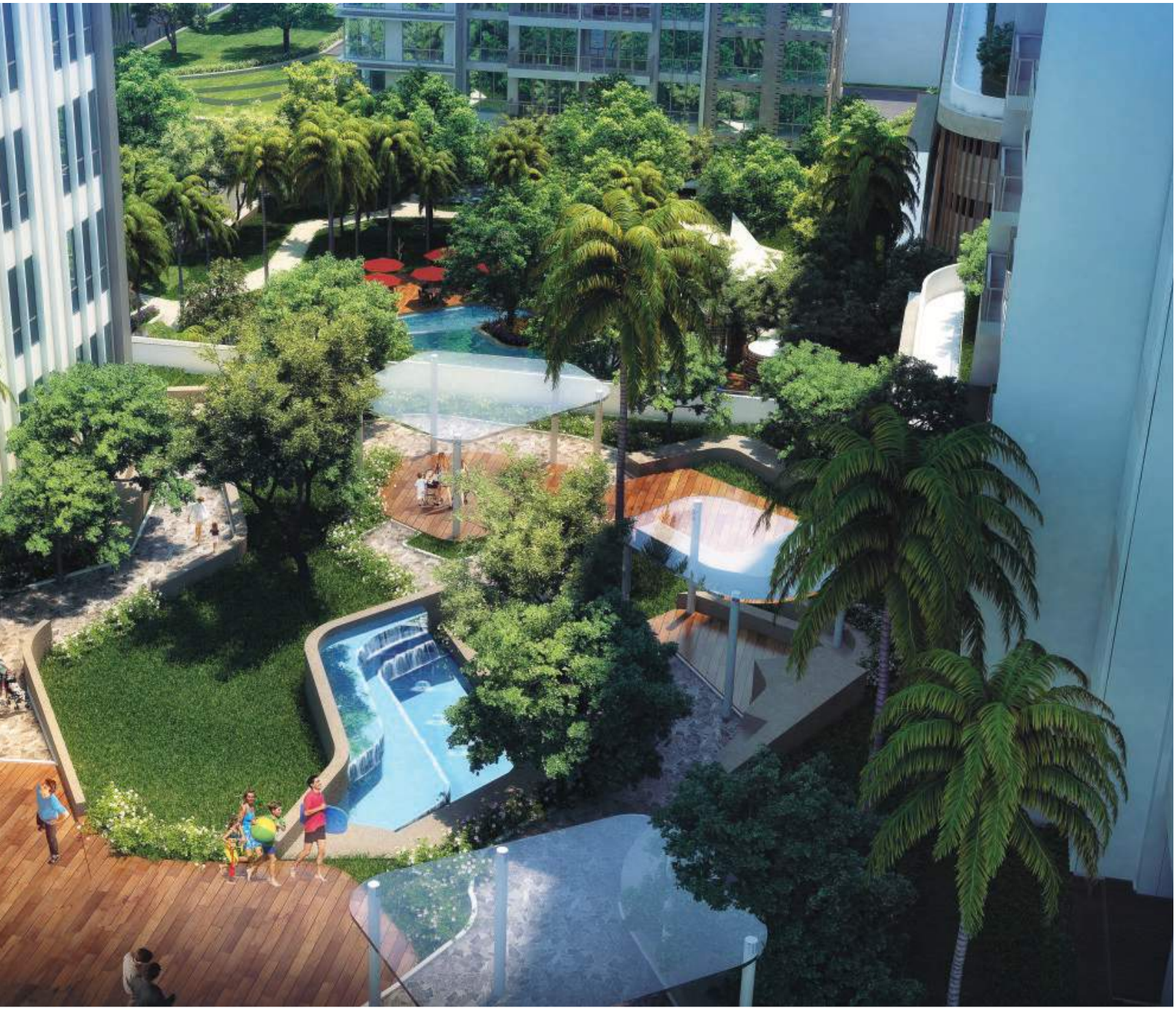
TERRACE GARDEN

THE GREEN & SIMPLICITY OF LIVING

PODIUM GARDEN

Tidak cukup hanya **Terrace Garden**, di The Kensington Royal Suites juga terdapat **Podium Garden** yang luas dengan berbagai fasilitas outdoor seperti area bermain, *gazebo*, *viewing lounge*, maupun *reflecting pond*.

PODIUM GARDEN



ENTRANCE (SUITES)

LOBBY (SUITES)

The Kensington Royal Suites memiliki konsep arsitektur modern kontemporer. Dengan meletakkan bangunan yang kokoh dan desain yang unik sebagai ikon baru di kawasan Kelapa Gading, menciptakan harmonisasi arsitektur konsep ruang terbuka yang menyatu dengan lanskap hijau untuk kenyamanan yang sebenarnya. Serta eksplorasi eleman lanskap berstruktur yang menjalin suasana menjadi lebih memikat.

LOBBY (ROYAL)

MAIN ENTRANCE (ROYAL)

3 BEDROOM SUITES

Tipe 3BR | **SCa: 101.57 m²** (net)

MASTER BEDROOM

SUITES

The Kensington Royal Suites menghadirkan dua varian apartemen premium yaitu **ROYAL** dan **SUITES**. **SUITES** memiliki luas (net) bangunan 31.26 m^2 sampai 101.57 m^2 dengan unit pilihan 1, 2, & 3 Bedroom dan telah dilengkapi AC. Terdiri dari **TOWER CLIFFORD** dan **DALLINGTON** setinggi 23 lantai. Setiap lantainya terdiri dari 10 unit apartemen dengan privacy dan kenyamanan tetap terjaga dengan baik.

DINING ROOM

DINING ROOM

2 BEDROOM SUITES

LIVING ROOM

Tipe 2BR | **SBa: 63.31 m²** (net) & **SBb: 79.27 m²** (net) | Tipe 1BR | **SAa: 31.26 m²** (net)

MASTER BEDROOM

3 BEDROOM ROYAL

Tipe 3BR | **RCa: 123.10 m²** (net) | Tipe 3BR+1 | **RC1a: 148.88 m²** (net)

ROYAL

Bagi Anda yang mendambakan kehidupan dan kenyamanan serta kemewahan yang sebenarnya, varian **Royal** hadir untuk Anda. Setiap unitnya sudah dilengkapi AC dengan lantai marmer yang mewah, *kitchen set* dan lantai *parquet* khusus untuk kamar tidur. Dengan *ceiling* mencapai tinggi 3 meter, sehingga ruangan menjadi lebih grand dan luas.

DINING ROOM

LIVING ROOM (3BR+1 ROYAL)

2 BEDROOM ROYAL

Dengan ketinggian **Tower Addington** 31 lantai dan **Tower Belmont** 27 lantai, **Royal** memiliki luas (net) bangunan 93.22 m^2 sampai 148.88 m^2. Jarak antara lantai 3,5 m, jumlah 5 unit per lantai dengan pilihan 2, 3, & 3+1 Bedroom. Dengan fasilitas *private lift & private lobby lift* tentu memberikan privasi penuh bagi ruang gerak Anda.

Tipe 2BR | **RBa: 93.22 m^2** (net) & **RBb: 95.16 m^2** (net)

LIVING ROOM

SPLURGE ON THE ENDLESS SHOPPING & DINING

The Kensington Royal Suites berada di prime area **kota Summarecon Kelapa Gading**, kawasan yang memanjakan dengan berbagai fasilitas lengkap, dari pusat perbelanjaan **Mal Kelapa Gading**, wisata kuliner di Kota Sejuta Makanan yang tersebar di **Gading Food City**, **La Piazza** serta ribuan restauran di sepanjang jalan Bulevar Kelapa Gading yang menawarkan sensasi bersantap penuh cita rasa.

Begitupun dengan fasilitas bisnis, perbankan, pendidikan, hiburan, kebugaran dan masih banyak lagi, telah hadir melengkapi dinamika Kota Summarecon Kelapa Gading. Dan juga fasilitas Shuttle Bus bagi penghuni yang akan menuju ke Mal Kelapa Gading. Dan semuanya berada di dalam jangkauan Anda.

BUNDARAN KOTA SUMMARECON KELAPA GADING

IN THE HEART OF KELAPA GADING

The Kensington Royal Suites berlokasi tepat di pintu gerbang utama Kota Summarecon Kelapa Gading dengan akses utama dari Jl. Bulevard Kelapa Gading dan akses dari Jl. Pelapah Raya. Memiliki aksesibilitas terbaik karena sangat mudah menjangkau tol dalam kota sehingga memudahkan menuju lokasi manapun yang Anda inginkan.

TUGU UTAMA
SUMMARECON KELAPA GADING

LOCATION

> PRIUK
ROYAL GADING MANSION
GRAND ORCHARD
SUNTER
MALL OF INDONESIA
LOTTE MART
BUKIT GADING VILLA
SHERWOOD RESIDENCE
JL. BULEVARD BARAT
MAL KELAPA GADING
HARISS HOTEL
MENARA SATU
THE SUMMIT APARTMENT
GADING FOOD CITY
LA PIAZZA
TOL WIYOTO WOYONO
JL. YOS SUDARSO
KELAPA GADING
JL. PELEPAH RAYA
BURSA MOBIL
GADING PARK VIEW
ITC CEMPAKA MAS
THE KENSINGTON ROYAL SUITES
KLUB KELAPA GADING
JL. BULEVARD RAYA
WISMA GADING PERMAI
CEMPAKA PUTIH
JL. PERINTIS KEMERDEKAAN
PLAZA SUMMARECON
PULO MAS
PULO GADUNG
> CAKUNG
< CAWANG
U
B
T
S

GENERAL SPECIFICATIONS

STRUCTURE

- Reinforced Concrete.

CEILING

- High quality painted Gypsum Ceiling Board with Spacious Heights Inside the Apartments Units.

WINDOW

- High Quality Powder Coating Aluminum Frames with Tinted Glass.

DOOR AND FRAMES

- Timber Solid Door with Luxurious Wood Finish for Main Entrance (Double Doors Available in 3+1 Types).
- Timber Door with Luxurious Wood Finish for Bedrooms and Bathrooms.
- Thick Tinted Glass with Aluminum Frames for Balconies.

LOCKS

- Modern Design Stainless Steel Handles with Cylindrical Lockset installed in Every Doors.

DECORATIONS

- High Grade Aluminum Panels and Weather Resistant Acrylic Paint For External Walls.
- High Quality Emulsion Paint for Internal Walls.

FLOORING

- Modern Premium Homogeneous Floor Tile (SUITES).
- Luxurious Glossy Marble Tiles for your Own Private Lift Lobby, Living Rooms and Dining Rooms (ROYAL).
- Refined Wood Finish Parquet Flooring for All Bedrooms for your Comfort (ROYAL).
- Modern Premium Homogeneous Floor Tiles for Master Bathrooms and Second Bathroom.
- Heavy Duty Homogeneous Tiles for all Balcony Areas, Maid and Service Areas.

WALL TILES

- Floor to Ceiling Premium Homogeneous Wall Tile for Master Bathroom and Second Bathroom.
- All Durable Ceramic Wall Tiles for Maid Bathroom.

KITCHEN

- Modern Style Kitchen Set and appliances (including microwave & oven) with Elegant Design Solid Surface Countertop Installed in your Kitchen Area (ROYAL).

AIR CONDITIONER

- Air condition units are provided for your comfort.

BATHROOM

- Premium Series Sanitary Wares & Fittings from TOTO in all Bathrooms (SUITES).
- All Sanitary Fittings are Exclusively Chosen from GROHE Germany (ROYAL).
- High Grade Tempered Glass Shower Screen for Master Bathroom (SUITES).
- High Grade Tempered Glass Shower Screen for Master Bathroom and Second Bathroom (ROYAL).

SITE PLAN

LEGEND

1. Viewing Lounge
2. Private Garden
3. Swimming Pool
4. Kids Pool
5. Jacuzzi
6. Ledge Lounger
7. BBQ & Poolside Party Area
8. Gazebo
9. Yoga Platform
10. Amphitheatre Lawn
11. Garden Lawn
12. Children Playground
13. Reflecting Pond
14. Walking & Jogging Track
15. Drop Off
16. Main Entrance
17. Secondary Entrance
18. Multipurpose Platform
19. Viewing Lounge

MAIN FACILITIES

MAIN FACILITIES
- Assigned Parking Space
- Terrace & Podium Garden
- Telephone & Fax
- Broadband Internet System
- Cable TV
- Card Key Security System
- Video Phone System
- Sprinkler / Fire Extinguisher

RECREATIONAL
(RESORT) FACILITIES
- Swimming Pool
- Kids Pool
- Ledge Lounger
- Jacuzzi
- Fitness Centre
- Yoga Platform
- Walking & Jogging Track
- BBQ & Poolside Party Area
- Children Playground
- Library
- Kids Club
- Viewing Lounge
- Garden Lawn
- Gazebo
- Amphitheater Lawn
- Reflecting Pond

BUSINESS FACILITIES
- Function Room
- Lounge Reception
- Business Center
- Meeting Room

COMMERCIAL FACILITIES
- Mini Market
- Dry Cleaner/Laundry
- Retails
- Kinder Garten
- Elementary School
- Wellness Centre

SERVICE MANAGEMENT
- 24 Hours Concierge Service
- Summerville Property Management

PROJECT TEAM

ARCHITECT
PT Airmas Asri

LANDSCAPE DESIGNER
PT Townland International

STRUKTURAL DESIGNER
PT Wiratman & Associates

MECHANICAL & ELECTRICAL
PT Policipta Multi Desain

INFRASTRUCTUR
PT Sunson Consultants

PROPERTY DEVELOPER & MANAGEMENT

PT Summarecon Agung Tbk. adalah salah satu perusahaan pengembang properti terbesar di Indonesia yang memiliki pengalaman selama hampir 40 tahun. Summarecon memiliki prestasi dan reputasi terpercaya dan handal dalam mengembangkan kawasan residensial maupun komersial dengan infrastruktur yang lengkap. Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi adalah beberapa township yang sukses dikembangkan oleh Summarecon.

THE SUMMIT KELAPA GADING

The Kensington Royal Suites dikelola oleh **Summerville Property Management** yang sudah memiliki reputasi terpercaya dalam melayani puluhan hunian di Indonesia.
The Summit Kelapa Gading, Sherwood Residence adalah beberapa apartemen yang dikelola oleh Summerville Property Management.

DISCLAIMER
● Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.
● Untuk pengembangan mutu, spesifikasi dan desain dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.
● Ilustrasi / foto yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.
(02 0914)

KANTOR PEMASARAN

SHOW UNIT &
MARKETING GALLERY SUMMARECON KELAPA GADING
Mal Kelapa Gading 3, Lantai 3, Jakarta
Tel. (021) 4585 3999

PLAZA SUMMARECON
Jl. Perintis Kemerdekaan No.42 jakrta
Tel. (021) 471 4471

www.summareconkelapagading.com

summarecon
Wonderful Life · Wonderful World

summarecon
kelapa gading