

a new vision of ideal workplace



THE KENSINGTON OFFICE TOWER

PT Summarecon Agung Tbk
Plaza Summarecon
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42
Jakarta 13210, Indonesia
T +62 21 4585 3999
www.summarecon.com

EXCLUSIVE MARKETING CONSULTANT



THE
KENSINGTON
OFFICE TOWER

THE PRESTIGIOUS MODERN OFFICE
IN KELAPA GADING



THE
KENSINGTON
OFFICE TOWER

PREMIUM OFFICE TOWER IN KELAPA GADING



THE KENSINGTON MIXED-USE DEVELOPMENT

Sebagai bagian dari kawasan *mixed-use development* seluas 4 hektar, The Kensington menghadirkan fungsi hunian (The Kensington Royal Suites Apartment), komersial (The Kensington Commercial), dan The Kensington Office Tower. Prestisius, modern, dan gaya hidup *high-class* adalah beberapa karakteristik dari The Kensington Office Tower sebagai gedung perkantoran premium di Jakarta Utara.



ADVANCING DYNAMIC LIFESTYLE



NORTH & EAST JAKARTA'S CENTER OF BUSINESS GROWTH

Summarecon pertama kali mengembangkan kawasan Kelapa Gading di tahun 1975. Kini telah berkembang pesat menjadi kota yang modern dan dinamis.

Dengan pertumbuhannya yang pesat merubah lahan kurang produktif menjadi lingkungan yang prestisius dan diminati, baik untuk tinggal maupun berusaha. Kawasan Kelapa Gading sangat identik dengan Summarecon Kelapa Gading sebagai kawasan terpadu yang dikembangkan Summarecon.

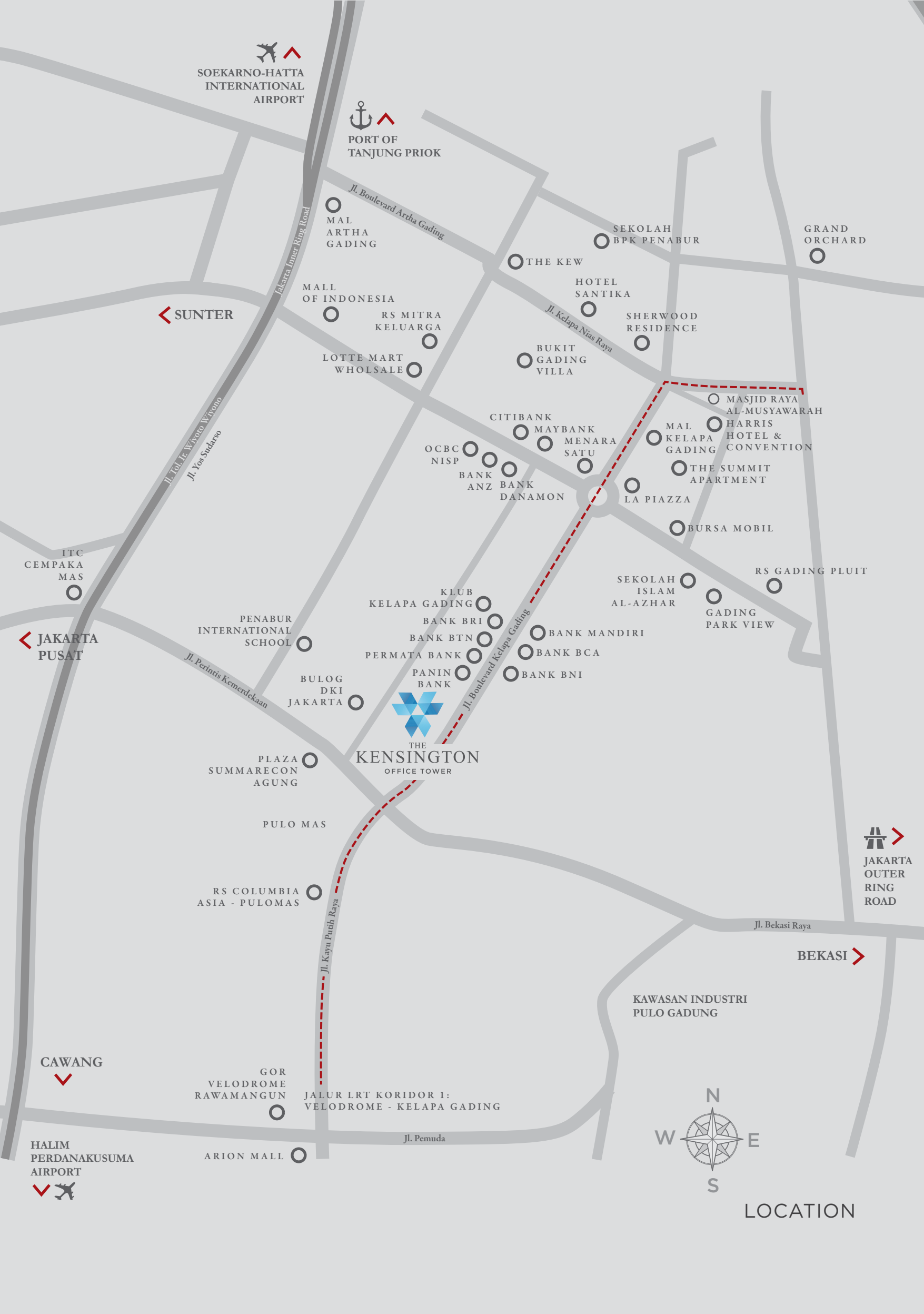
Kawasan Kelapa Gading berhasil menjadi kota bisnis terkemuka di Jakarta dengan perputaran ekonomi yang tinggi mencapai 25 triliun per tahun. Kelapa Gading menjadi pusat bisnisnya kawasan Timur dan Utara Jakarta di lahan seluas 1.800 ha. Telah dilengkapi berbagai fasilitas seperti pusat belanja yang mencapai luas 500.000 m², puluhan perbankan nasional dan internasional, hotel, sekolah berkualitas, apartemen, dan lain-lain.

CONVENIENTLY ACCESSED



STRATEGICALLY POSITIONED IN KELAPA GADING BUSINESS DISTRICT

Posisi strategis The Kensington Office Tower memberikan kenyamanan untuk mobilitas para karyawan dan pengusaha. Terletak di lokasi yang mudah diakses dan dekat dengan gerbang utama menuju kawasan Summarecon Kelapa Gading di Jalan Bulevar Utama. The Kensington Office Tower secara mudah dapat mencapai jalan tol dalam kota, dengan akses dari gerbang tol Cempaka Putih dan Sunter yang bisa dicapai dalam waktu 5 menit. Didukung keberadaan transportasi publik seperti Bus Transjakarta dan LRT menjadikan Kelapa Gading sebagai kawasan yang sangat mudah dijangkau dan terkoneksi dengan kawasan lain di Jakarta, seperti kawasan Sudirman, Pelabuhan Tanjung Priok, Bandara Soekarno Hatta, Bandara Halim Perdanakusuma, maupun kawasan industri Pulo Gadung.



PRESTIGIOUS AND SOPHISTICATED



PREMIUM MODERN OFFICE TOWER IN KELAPA GADING

Dirancang dengan desain arsitektur modern, The Kensington Office Tower menawarkan gaya hidup dinamis dan kemudahan akses ke kawasan bisnis di Kelapa Gading. Untuk mencapai kesuksesan, The Kensington Office Tower mempermudah produktivitas kerja dengan menghadirkan ruang terbuka perkantoran modern yang luas berupa taman dengan konsep yang unik dan menyegarkan.

Berlokasi strategis dan mudah menjangkau Sentra Summarecon Kelapa Gading, yang di dalamnya tersedia Mal Kelapa Gading, hotel, pusat kuliner, hingga *lifestyle center* La Piazza. Memudahkan dalam menjamu relasi maupun sebagai *meeting-point* dan hiburan untuk tamu maupun karyawan The Kensington Office Tower.





HIGH-CLASS REFINEMENT

A CRAFTSMANSHIP OF MODERN ARCHITECTURE

The Kensington Office Tower dirancang penuh kemewahan dengan arsitektur yang didominasi bidang kaca menunjukkan visi inovatif sebagai perkantoran modern. Area *drop-off* dibuat nyaman dengan kanopi yang lebar dan tinggi, mencerminkan kemegahan dari gedung ini.

The Kensington Office Tower dibangun setinggi 15 lantai dengan gedung parkir 7 lantai (*split level*). Dengan hadirnya ruang terbuka berupa taman di sekeliling gedung perkantoran ini, membantu dalam meningkatkan produktivitas kerja.



SITE PLAN

MODERN WITH AMPLE OUTDOOR SPACE

The Kensington Office Tower menjadi satu-satunya gedung perkantoran di kawasan Kelapa Gading yang memiliki area taman terbuka seluas 52% dari luas area 1 ha, memberikan suasana teduh dengan udara yang lebih segar bagi para siapapun yang bekerja di gedung ini.

Kehadiran taman terbuka yang menghubungkan gedung utama dengan gedung parkir membuat suasana gedung menjadi lebih nyaman sehingga bisa membantu dalam meningkatkan produktivitas kerja. Fasilitas taman terbuka ini juga dilengkapi dengan bangku-bangku taman serta *cafe-cafe*, menjadikannya tempat yang cocok untuk pertemuan dengan suasana yang lebih santai.



SPACIOUS AND REPRESENTATIVE

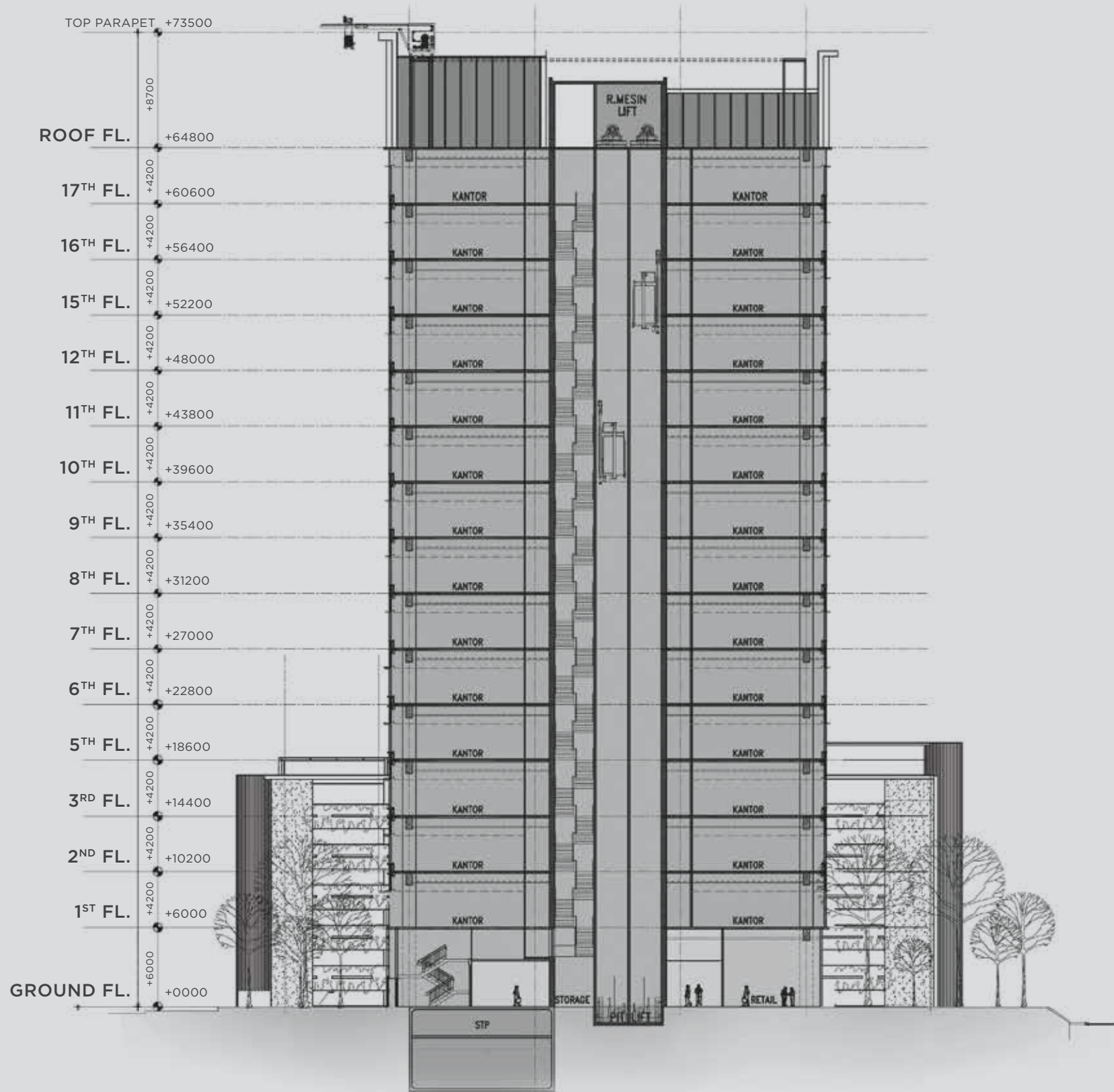
ACCOMMODATES COMFORT AND DYNAMIC LIFESTYLE

Dengan lobby yang luas dan plafon yang tinggi, menghadirkan kemegahan dan kenyamanan sebagai gedung perkantoran premium. Didukung sarana parkir memadai yang dapat menampung 298 mobil.

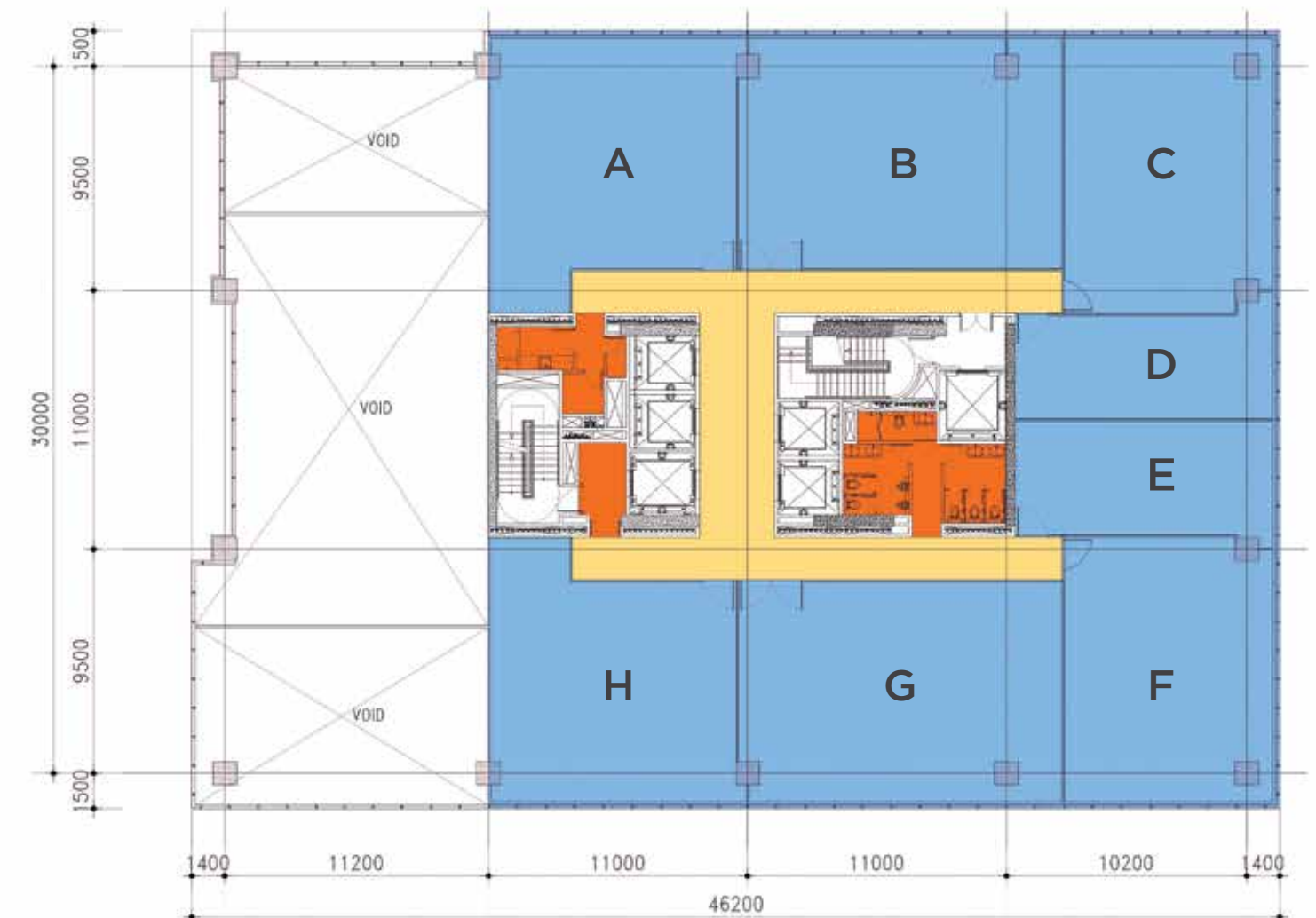
The Kensington Office Tower dilengkapi sistem keamanan yang prima dengan beragam fasilitas untuk mendukung produktivitas kerja para karyawan dan

pengusaha, seperti *back-up power* 100%, *fixed line telephone system and internet connection*, *individual AC system*, sistem penyaluran air untuk masing-masing unit space, hingga penyediaan *executive toilet*.

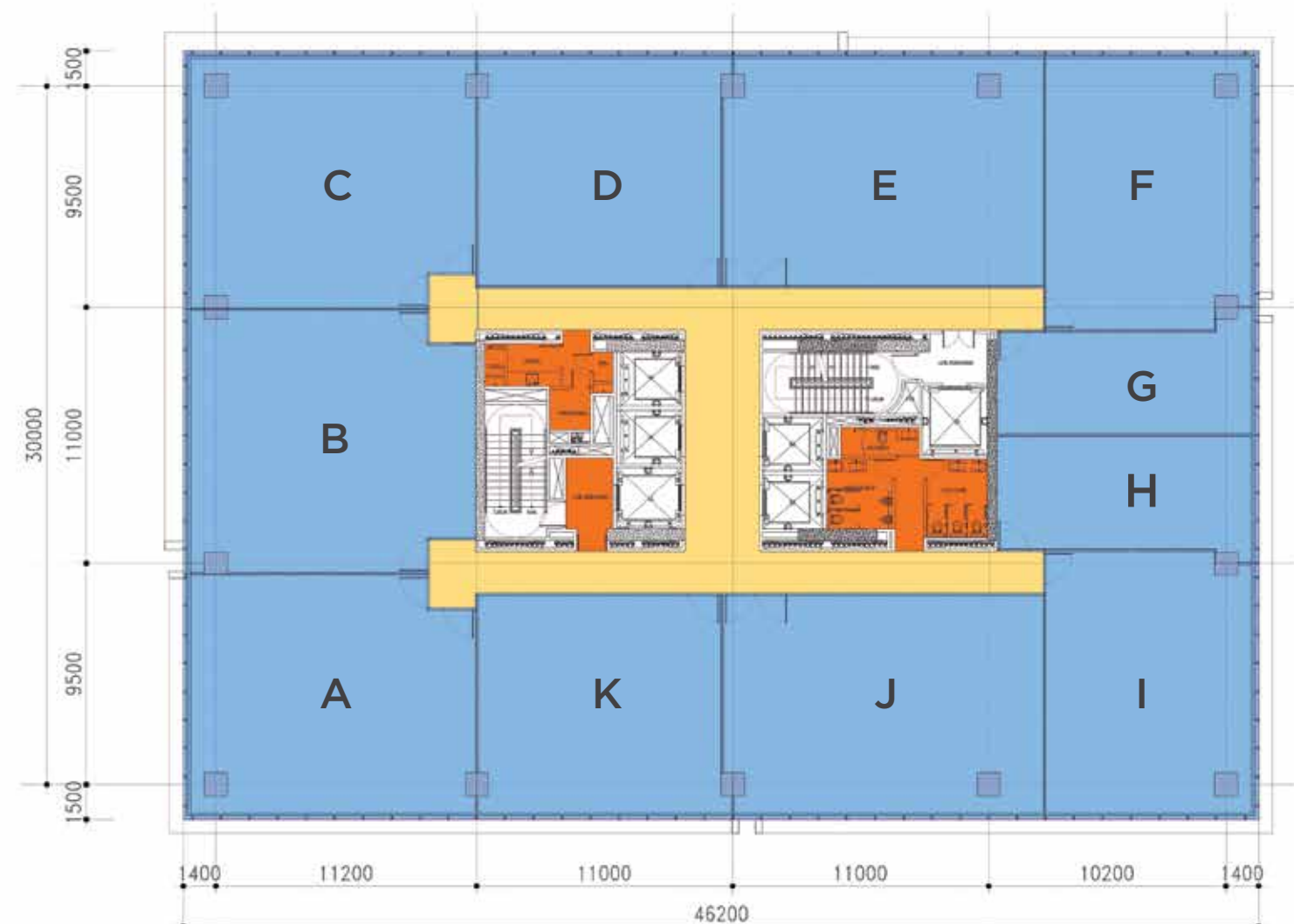
The Kensington Office Tower menyediakan beragam luasan ruangan untuk mengakomodir segala kebutuhan usaha mulai dari *start-up business* hingga perusahaan yang sudah mapan.



FLOOR PLANS



1st Floor



2nd - 17th Floor

SPECIFICATION DETAILS

General Building Information

Total Site Area

9,883 m²

Total Green Area

52% site area

Total Lettable Area

20,022 m² (semi gross)

Typical Floor Area

1,524 m²

Number of Floors

15 levels of office space

7 levels of parking space split level

Ceiling Height

Typical Floors: 2.8 m

Ground Floor: 3.6 m

Building Overview

Lifts

4 unit passenger lifts

1 unit passenger lifts / fire lifts

1 unit service / fire lifts

2 unit passenger lifts on Parking Building

Air Conditioning

Individual AC System

Floor Loading

250 kg/sqm

Total Power Capacity

2,240 KVA

Backup Power

100% (2 x 1,250 KVA)

Telecommunications

Fixed Line Telephone System

Installation of Internet Connection

Security Systems

Turnstiles, CCTV, Car Check, Metal Detector,

24 hour security patrol

Car Parking

approx. 298 lots

Motorcycle Parking

approx. 279 lots

Toilets

Male and female toilets with

ablution room and executive toilet

Fire Alarm System

Alarms, Sprinklers, Extinguishers, Fire Detector

DISCLAIMER:

While every reasonable care has been taken in the preperation of this brochure ad information document, the developer and its consultant cannot be held responsible for any inaccuracies. All statement are believed to be correct but are to be regarded as statement or representation of fact. Rendering and illustration are artist impressions for presentation purpose only, cannot be regarded as representation of fact.



ANOTHER SUCCESFULL PROJECT

TOWARDS AND INNOVATIVE FUTURE

Dari perkembangan yang inovatif selama lebih dari 40 tahun, PT Summarecon Agung Tbk (Summarecon) memiliki komitmen profesional dalam pengembangan dan pertumbuhan kawasan terpadu antara hunian dan bisnis yang paling terkemuka di Jakarta Utara maupun kawasan lain, seperti di Serpong, Bekasi, Bandung dll.

Summarecon Kelapa Gading telah membuktikan kesuksesannya dalam mengembangkan kota dinamis dan gemerlap dengan gaya hidup yang presitius hingga menjadi kawasan favorit di Jakarta.

Setelah sukses dengan pengembangan gedung perkantoran Menara Satu Sentra Kelapa Gading, kini hadir The Kensington Office Tower sebagai bagian dari *mixed-use development* The Kensington, dan berdiri sebagai gedung perkantoran paling menarik di kawasan bisnis Kelapa Gading yang makin pesat berkembang dan didukung kelengkapan sarana transportasi ke berbagai kawasan lain di Jakarta dan sekitarnya.